

התוכן	מס' החלטה
_____ - תא/תעא/צ/590(2) - מרכז קהילתי שפירא	12/07/2023
דיון בעיצוב ארכיטקטוני	8 - - '23-0012

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית: הוועדה מקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו
דיון לאישור תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח נופי למבנה ציבור בתחום העיר תל אביב-יפו

הסבר כללי:

הריסת מרכז קהילתי קיים והקמת מרכז קהילתי חדש. מבנה בן 3 קומות הכולל אולם רב תכליתי, מטבח קהילתי, כיתה טכנולוגית, ספרייה, חדרי מוזיקה, מחול וסטודיו פונקציונאלי. מגרש ספורט חיצוני, גינה קהילתית וחדר טרפו. בשטח יישארו תט"ז (תחנה טרנספורמציה זעירה) ומקלט קיימים. הבינוי המוצע כולל אפשרות עתידית לתוספת של 2.5 קומות (סה"כ 5 קומות), תוך תוספת אגף נפרד חדש בין 5 קומות בסמיכות מדרום. כל זאת, תוך שמירה על מקבצי עצים בגורמים בעלי ערכיות גבוהה בהיקף המגרש.

מיקום: שכונת שפירא

כתובת: רחוב ישראל מסלנט 27

גושים וחלקות בתכנית: (כלל המגרש ביעוד למוסדות ציבור)
מרחב ההתערבות ממוקם על גוש 6974 \ חלקות 7,8,115

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6974	מוסדר	חלק		7,8,109,115
6971	מוסדר	חלק		2

שטח התכנון - 5.134 (סך שטח ביעוד למוסדות ציבור 12.9 דונם)



מתכנן:

אדריכל תכנית: יפתח חיינר | נוימן חיינר אדריכלים | מתחם טריגון, בית חרות | 09-9545842
 אדריכל נוף: טל רוסמן - אדריכלות נוף | בן אביגדור 18, תל אביב | 03-5442082
 בניה ירוקה: לילך רז | משה לוי 10, ראשלי"צ | 03-9397223

יזם: הוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו.

בעלות: עיריית תל אביב-יפו.

מצב השטח בפועל:

מרכז קהילתי בן קומה אחת, אולם ספורט, מגרש ספורט חיצוני, גינה קהילתית ומועדונית. תט"ז (תחנה טרנספורמציה זעירה) ומקלט ציבורי קיימים בסמיכות - ללא שינוי.

התוכן	מס' החלטה
_____ - תא/תעא/צ/590(2) - מרכז קהילתי שפירא	12/07/2023
דיון בעיצוב ארכיטקטוני	8 - 0012-23 - 8

מצב תכנוני קיים :

תא 590 (1968) - מטרת התכנית : קביעת שימושי קרקע וזכויות בניה בשכונת שפירא.
תכנית זו קבעה את מרחב התכנון כ"אזור לבניינים ציבוריים"
 תא/מק/צ' - תכנית 507-0271700 – "תכנית לשטחים למבנים ומוסדות ציבור" –
 תנאי להגשת בקשה למתן היתר בניה יהיה אישור הוועדה המקומית לתוכנית פיתוח ועיצוב אדריכלי ומענה על צרכי הציבור המשתנים לאורך ציר הזמן, תוך ניצול אופטימלי של הקרקע המוקצית להם, הכול מתוך ראייה כוללת של התפתחות העיר וחשיבה על הדורות הבאים
תכנית זו קובעת את היקף זכויות הבניה, תכנית מקסימלית והנחיות בינוי.

מצב תכנוני מוצע :

מספר קומות: 3 קומות + קומה טכנית (2 קומות מלאות + קומה עליונה בנסיגה + קומה טכנית) **גובה:** כ-14.08 מטר, יתכנו שינויים בגובה הסופי בשלב היתר הבניה (גובה ריצפה עליונה 8.5 מטר) **תכסית:** כ-1,429 מ"ר, יתכנו שינויים בשטח הסופי בשלב היתר הבניה.

קו בניין (קדמי- מזרחי- לכיוון רחוב ישראל מסלנט): 0.0 מטר
 בפועל נבנה במרחק שך 10 מטר
 קו בניין (קדמי- דרומי – לכיוון שדרות חכמי ישראל): 0.0 מטר
 מרחק מבניה סמוכה בדרום מערב המגרש- מינימלי 2.5 מ
 קו בניין (צדי – צפוני- לכיוון מגרש ביעוד מגורים): 2.50 מטר
 קו בניין (צדי – מערבי – לכיוון מגרש ביעוד ציבורי ומבנה מגורים): 0.00 מטר
 בפועל הבניה נבנית במרחק מעל 28 מטר מבניה למגורים קיימת או שטח ציבורי בנוי

נתונים	מצב קיים מסך השטח למוסדות ציבור (כולל 6 מבנים בנויים בפועל **)	מצב מוצע	קיים + מוצע	מותר - תכנית צ'
אחוזים	20%	24%	44%	270%
מ"ר	2,619	3,116	5,735	כ - 34,897.50 מ"ר
קומות	1-2	3	3	10 קומות
מטר		17.5	17.5	40 מטר
%	11.8%	11.1%	23%	60%
(מ"ר)	(1,525 מ"ר)	(1,438 מ"ר)	(2,963 מ"ר)	(7,755 מ"ר)

*בתחום השטח ביעוד מוסדות ציבור 4 בנייני מגורים צמודי קרקע, בית היימס ומרכז קהילתי שפירא- מבנה קיים

שלביות :

המרכז הקהילתי מתוכנן להיבנות בשלב אחד. תתאפשר שלביות בניה בהתאם לדרישות העירייה בעת הביצוע.

הדמיות המבנים : מבט מכיוון דרום מזרח ומבט על



הוראות העיצוב האדריכלי והפיתוח הסביבתי-



1. העיצוב האדריכלי

1.1. בינוי, חזיתות המבנים ומעטפת

- א. **חומרים** – טיח חוץ, זכוכית, HPL, לוחות אלומיניום, רשתות אלומיניום ואלמנטי מסגרות להצללה ומעקות במידת הצורך.
- ב. **מרפסות** – מרפסות נוצרות ע"י נסיגת הבינוי ביחס לקומה תחתונה. מעקה בנוי כהמשך קיר הקומה מתחת.
- ג. **חזית חמישית**
 - גג פעיל יוצל ע"י הצללות בהירות.
 - תנאי להיתר בניה – הצגת אופן העמדת והסתרת מתקנים טכניים על גגות המבנה. בכל מקרה לא יבלטו מערכות טכניות מעבר למעקה הגג. במידת הצורך – יוגבה מעקה הגג.
 - הסדרת גישה, תחזוקה והסדרי בטיחות בגגות המבנה.
 - שטח אפשרי עבור התקנת תאים פוטו-וולטאים הינו כ-400 מ"ר. התאים ימוקמו על גג המבנה העליון.
 - יתוכנן גג מועיל- גג סולארי ו/או גג מגוון ("ירוק") ו/או גג מעכב נגר ("כחול") בשטח שלא ייפחת מ-80% מסך שטח הגגות (כולל שטחים טכניים המיועדים למערכות מיזוג אויר, חימום מים תרמו סולארי, ייצור חשמל במערכות פוטו וולטאיות וכו'). המפרטים יהיו בעלי יכולת אחיזת מים של 25 מ"מ למ"ר לכל הפחות, ויעמדו בתקני FLL או תקנים מקבילים לגגות מעכבי נגר. מפרטי הביצוע לגג כחול/ירוק יאושרו על ידי יחידת אדריכל העיר.

1.2. קומת הקרקע – כניסות למבנה ולמגרש

- כניסה עיקרית למרכז הקהילתי מרחוב ישראל מסלנט 27, מפלס הכניסה הקובעת +30.30.
- כניסות משניות משדרות חכמי ישראל, משביל גישה מערבי ליד מרכז היימס לקשישים, משביל גישה צפוני מכיוון בנייני מגורים.

התוכן	מס' החלטה
תא/תעא/צ/590(2) - מרכז קהילתי שפירא	12/07/2023
דיון בעיצוב ארכיטקטוני	8 - 0012-23'

1.3. אצירת אשפה:

חדר אצירת אשפה ימוקם בנישה יעודית בפינה הדרום מערבית של המגרש בגישה לרחוב חכמי ישראל. החדר יתוכנן על פי הנחיות אגף תברואה.

1.4. תנועה וחניה:

- עפ"י דרישת הפרוגרמה תקן חניה "אפס".
- מספר ומיקום חניות אופניים לפי תכנית פיתוח ובתנאי עמידה בת"י 5281 לבנייה בת קיימא.
- גישת רכב חירום והצלה תתאפשר מהרחובות הגובלים עפ"י דרישת כיבוי אש, תסומן רחבת כיבוי אש.

2. הנחיות הפיתוח הסביבתי

עצים וצמחיה חדשה:

- **א. הוראות לשתילת צמחייה:** צמחיה מתוכננת כמוצג בתכנית העיצוב, בכל מקרה תהיה ככל הניתן באדמה חופשית ותכלול הכנת השקיה וניקוז.
- **הוראות לנטיעת עצים:** עצים חדשים יינתעו באדמה לא מהודקת תוך שמירה על רציפות בתי גידול ככל הניתן. כל בית גידול לא יקטן מ-16 מ"ק לעץ בעומק גנני מינימלי של 1.2 מ'. לביצוע בפרט רצפה צפה: --- חגורת בטון תומכת מסבך פלדה וחיפוי תואם פיתוח. לביצוע בפרט ארגזי מבנה: ליצירת חללי קיבול לאדמה גננית בתת הקרקע.
- יינטעו עצים בכמות שלא תקטן מעץ אחד ל-50 מ"ר בשטח הפנוי מתכסית תת קרקעית. יש להציג את הנטיעות בתכנית עיצוב ופיתוח.

על הנטיעות החדשות בתחום התכנית לעמוד בסטנדרטים המפורטים להלן:

- יינטעו מגוון עצים עם דגש על שימוש בעצים בעלי עלווה צפופה ויכולת הצללה טובה. יעשה שימוש מושכל בעצים נשירים וירוקי עד לשיפור מיקרו-אקלים. מיני העצים יהיו מתוך רשימת העצים המאושרים על ידי עיריית תל אביב-יפו, ובהתאם למדיניות ההצללה התקפה באותה עת.
- יוגדר נפח מחייב לבית גידול כדי לאפשר צמיחת העץ למימדים הדרושים לצורך שימוש כאמצעי למיתון רוחות ולהשתיית מי נגר עילי כמוגדר בנספח ניהול נגר.
- קוטר הגזע של העצים שיינטעו בתחום התכנית לא יפחת מ-4 צול בגובה מטר מהקרקע.
- גודל גוש השורשים של שתילי העצים יהיה בנפח 60 ליטר לפחות.

על הנטיעות החדשות בריצופים קשים בתחום התכנית לעמוד בסטנדרטים המפורטים להלן:

- עצים יינטעו בבתי גידול איכותיים בעלי נפח קרקע מספק לתמיכה בעצים גדולים ומאריכי חיים ובהתאם למפרט עיריית תל אביב-יפו בתוקף. לפי המפרט על גודל העץ להיות: קטן, בינוני או גדול בעל נפח בית גידול של 7, 14 או 28 מ"ק בהתאמה.
- לכל עץ יוקצה עומק בית גידול של לפחות 1.5 מ' (עומק אדמת גינון נטו מעל שכבות איטום וניקוז) מעל המרתפים. בתי גידול רציפים ישמרו על עומק זה בכל שטחם.
- העצים יגודלו במשתלה על פי הסטנדרט החדש לעצי רחוב ויהיו בעלי ענף מרכזי מוביל מובנה.
- בעץ מלווה רחוב גובה הזרוע הראשונה מהקרקע יהיה 4.5 מ' לפחות.

על הנטיעות החדשות במדרכות בתחום התכנית לעמוד בסטנדרטים המפורטים להלן:

- בית הגידול לעצים במדרכה יהיה רציף ופנוי מכל תשתית תת קרקעית אורכית. תותר חציה של תשתיות באמצעים מוגנים מחדירת שורשים, המאפשרים תיקון ותחזוקה של התשתית בלי חפירה ופגיעה בשורשי העצים.
- מדרכות ושבילי אופניים ינוקזו ישירות אל בית הגידול הרציף שלאורך המדרכה. יש לשקול גם ניקוז מסעות כבישים לרצועה זאת.
- עומק בית הגידול הרציף ורוחבו לא יקטנו ממטר אחד אשר תמולא בקרקע מתאימה לשגשוג העצים.
- מיקום בית הגידול הרציף יעשה באופן שיבטיח אפשרות צמיחת הצמרת לגודלה המירבי.
- מרווח הנטיעות בין העצים בבית הגידול הרציף יבטיח אפשרות התלכדות צמרות ויצירת מרחב מוצל רציף.

ב. הצללות הפיתוח:

- קומת המבנה המפולש מייצרת שטח מוצל של כ-220 מ"ר.
- ישולב פתרון הצללה בגג פעיל (בקומה שניה)

התוכן	מס' החלטה
תא/תעא/צ/590(2) - מרכז קהילתי שפירא	12/07/2023
דיון בעיצוב ארכיטקטוני	8 - 0012-23ב'

ג. ניהול השהיית והחדרת מי נגר:

- פרק זה יתבסס על פרק ההמלצות של נספח ניהול מי הנגר שבוצע לתכנית, לפי תבנית לניסוח ההמלצות בהתאם למסמך מדיניות לניהול נגר עירוני, מנהל התכנון, מרץ 2021:
- נפח הנגר המצטבר למיתון, שיהוי, ריסון וחלחול בתחום התכנית יהיה שקול לפחות לזה שנקבע בנספח ניהול הנגר.
- יותקנו אמצעים לחלחול ו/או השהייה למשך 24 שעות של 30 מ"ק לכל דונם בתחום המגרש.
- על פי העקרונות לחישוב הנפחים, הגדרת סכימת הניקוז ואמצעי חלחול והשהייה הכלולים בנספח הניקוז המנחה של התכנית.
- מים ממרזבי גגות, מעבי מזגנים ומרפסות יופנו ישירות למתקן חלחול בתחום המגרש על פי הנחיות ההוראות למתקני תברואה בהתאם לנספח ניהול הנגר. הגלשת עודפים ממתקן החלחול תהיה בעדיפות ראשונה לשטח הפנוי מתכסית תת קרקעית בתחום המגרש. מיקום מתקן החלחול ותכנונו ההנדסי יפורט בתכנית עיצוב ופיתוח.
- כל שטח הפיתוח במגרש ינוקז לשטח הפנוי מתכסית תת קרקעית שיתוכן כשטח הנמוך ביותר במגרש.
- לפחות 50% משטחי הפיתוח הבלתי מבונים במפלס הקרקע או 20% משטח המגרש, הגדול מביניהם, יכוסו בחומרים חדירים למים אשר להם כושר ספיגה וקליטה של מים, במטרה למתן את ספיקות הנגר המועברות למרחב הציבורי. חומרים אלו כוללים שימוש באדמה פוריזיבית כדוגמת חצץ, טוף, אבן, דשא ושטחי גינון.
- הגלשת עודפים מאזור ההשהיה במגרש תהיה לשטח ציבורי פתוח או למדרכה בהתאם לתשריט בנספח ניהול נגר. מיקום החיבור בין המגרש למרחב הציבורי ותכנונו ההנדסי יתוכננו בתכנית עיצוב פיתוח.

תכסית:

- 15%-20% משטח המגרש יותר כשהוא נקי מכל בנייה תת קרקעית או על קרקעית פנוי מכל חיפוי אטום (לרבות ריצוף ו/או ריצוף "מחלחל"). שטח זה ישמש לחלחול מי נגר לגינון ולנטיעת עצים, ויתוכן באיזור הנמוך במגרש, ויונמד 10 ס"מ מסביבתו. שטח זה לא יפוצל לשטחים הקטנים מ-100 מ"ר ויוצמד לגבול המגרש הגובל בשטח ציבורי או שטח אחר הפנוי מתכסית תת קרקעית במגרשים הגובלים.

ד. עצים לשימור:

במגרש בוצע סקר עצים. עצים לשימור יסומנו ויוגנו במהלך העבודות.

ה. גדרות:

- ככלל, המבנה אינו מגודר ומאפשר מעבר ושהות לציבור, להוציא איזורים מסוימים.
- לאורך מגרשי המגורים הגובלים תושאר גדר קיימת או תוחלף באחת תואמת. לכיוון הרחובות ישראל מסלנט וחכמי ישראל לא תבוצע גדר למעט בשטח הגובל עם מגרש הספורט. חצר המועדונית בפניה הצפון-מזרחית תגודר עפ"י תקן.

3. מערכות

- תכנית עיצוב זו כפופה להנחיות המרחביות של עיריית תל אביב-יפו, מיקום מערכות ו/או הסדרת מערכות קיימות שאינן תואמות להנחיות המרחביות יפורטו בסעיף זה.
- מתקני חשמל:
- קיימת תט"ז בתחום המגרש ללא שינוי. בנוסף, ייבנה חדר טרפו תת קרקעי חדש.
- אין להפנות מערכות טכניות. (חשמל, בזק, מים וכיו"ב) כלפי הרחוב.
- ייצור אנרגיה: המבנה נדרש לעמוד בבנייה ירוקה לפי ת"י 5281 ובהכנת תשתית לייצור אנרגיה על הגג כמפורט בהנחיות משרד האנרגיה.
- לאור מיקומה של שכונת שפירא באזור המוגדר כ"אי חום עירוני" ישולב במבנה מרכז חוסן אקלימי לשמירה על רצף תפקודי במקרי קיצון של הפסקת חשמל המשולבת בתנאי חום קיצוניים. מערכת זו דורשת מערכת לייצור אנרגיה סולארית על גג המבנה בהיקף של כ-400 מ"ר, מערכת אגירת חשמל במצברים לפי אפיון יועץ חשמל, ומערכת בקרה להפעלה

התוכן	מס' החלטה
תא/תעא/צ/590(2) - מרכז קהילתי שפירא	12/07/2023
דיון בעיצוב ארכיטקטוני	8 - 0012-23ב'

תקינה לפי אישור חח"י לרבות מתג ניתוק מרשת החשמל בעת הפעלתה. אופי מערכות אלה ייקבעו סופית בהתאם לחוו"ד יועץ החשמל ואישור מחלקת בניה בתת קיימא. מומלץ למקם שטח טכני למצברים, ככל שידרש, מתחת לשטח הטריבונוט.

4. מאפייני בנייה ירוקה

- א. תקינה לבנייה ירוקה – על המבנים בתחום התכנית לעמוד בת"י 5281 לבנייה ירוקה ברמת שני כוכבים לפחות ובדרישות מדיניות הוועדה המקומית להיתרי בנייה בנושא בנייה ירוקה.
- ב. תקינה ליעילות אנרגטית – על המבנים בתחום התכנית לעמוד בת"י 5282 בדירוג אנרגטי B ומעלה ובהנחיות הוועדה המקומית התקפות בעת הוצאת היתר הבנייה לנושא זה.
- ג. **תנאים להיתר בנייה –**
יש לכלול את התנאים הבאים, ותנאים נוספים הנדרשים לעמוד ביעדים שהוגדרו בסעיפים הקודמים.
- אישור מעבדה מוסמכת (שלב א') לעמידת התכנון בדרישות ת"י 5281 לבנייה ירוקה ברמת שני כוכבים לפחות, דירוג אנרגטי ברמה B לפחות לפי ת"י 5282 ובדרישות מדיניות הוועדה המקומית להיתרי בנייה בנושא בנייה ירוקה.
- ד. **תנאים להיתר אכלוס –**
יש לכלול את התנאים הבאים, ותנאים נוספים הנדרשים לעמוד ביעדים שהוגדרו בסעיפים הקודמים.
- אישור מעבדה מוסמכת (שלב ב') לעמידת התכנון בדרישות ת"י 5281 לבנייה ירוקה ברמת שני כוכבים לפחות, ודירוג אנרגטי ברמה B לפחות לבניין לפי ת"י 5282.
- הצגת הוכחה למחזור או לשימוש חוזר של לפחות 75% מפסולת הבניין מאתר מורשה מטעם המשרד להגנת הסביבה, על בסיס תעודות שקילה ובהתאמה לחישוב צפי עודפי עפר שבוצע ע"י קונסטרוקטור/מהנדס ביסוס. ניהול עודפי עפר וטיפול בפסולת בניין יעשו בהתאם לנספח הקיימות.

5. נגישות:

תכנון הבינוי והפיתוח יעמוד בתקנות הנגישות התקפות ויתן מענה לדרישות ההנגשה לאנשים בעלי מוגבלויות.

6. שילוט בתחום המגרש:

כל שילוט בתחום מוסדות ציבור בעיר, עם בחזיתות המבנים או בכל מקום אחר בתחום המגרש הציבורי, יהיה בהתאם להנחיות השילוט העירוניות ובכפוף לאישור וועדת השילוט.

7. גמישות:

שינויים לא מהותיים בפיתוח הסביבתי או בעיצוב המבנים יאושרו ע"י מהנדס העיר או מי מטעמו ולא יחייבו חזרה לוועדה המקומית.

8. פוטנציאל פיתוח עתידי: תוספת קומות ואגף חדש על חשבון מגרש הספורט

קונסטרוקציית המבנה ואופן תכנון המבנה מאפשרת תוספת קומות עתידית ל-5 קומות



חוו"ד הצוות : (מוגש ע"י צוות יפו דרום ואדריכל העיר)

מומלץ לאשר את תכנית העיצוב האדריכלי בכפוף לתנאים הבאים :
 השלמת תיאום עם מחלקת בניה ירוקה לנושא מרכז אנרגיה ושילוב התשתיות הנדרשות בהתאם לחוו"ד הגורמים העירוניים.
 השלמת תיאום עם מחלקת תברואה בנוגע למיקומם הסופי של פחי האשפה.

ועדת המשנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר 0012-23' מיום 12/07/2023 תיאור הדיון :

אדרי' אלעד דמשק, משרד אדריכל העיר : תוכנית עיצוב ופיתוח להקמת מרכז קהילתי חדש במקום בו פועל היום המרכז הקהילתי בשכונת שפירא.
 מיכל סבן, מנהלת המרכז הקהילתי : שכונת שפירא שחוגגת 100 שנים להיווסדה, מתפתחת ומונה כ-7000 תושבים, השכונה עברה ועוברת שינויים ותמורות. אנחנו נמצאים במרכז הקהילתי שהוא אבן שואבת לכל התושבים ואנו קשובים לשינויים. המרכז נותן מענים לקהילה מלידה ועד גיל 99, בתחום של חינוך ופנאי, אך הוא קטן מידי וצר מידי מלהכיל את מגוון ותכולת הפעילויות ואין בו מספיק מקום. ברצוננו לשמור על הערכים הגבוהים של חינוך ונושאים של התמקצעות ולהמשיך לספק שירותים חברתיים ברמה הולמת, לכן עלינו להרוס את המבנה הקיים ולהקים מרכז יותר רחב. כרגע אנחנו עוסקים במרץ רב גם באיתור מבני ציבור סמוכים בכדי שנוכל לעבור בתקופת הבנייה.
 אדריכל יפתח חיינר, אדריכל הפרויקט : מציג במצגת את תוכנית העיצוב למרכז הקהילתי.
 חיים גורן : מה עם גג פתוח?
 אדרי' אלעד דמשק : בהתאם לתכנון המבנה החדש ישנו חלק גג גדול מאוד וקומה מעליו, כלומר מתאפשרת מרפסת גג רחבה ונגישה והיא תפותח בהתאם לצרכי המרכז.
 חן קראוס : האם יש הצללה של מגרש הספורט?
 אדרי' יפתח חיינר : ההצללה היא החלטה עירונית האופציה קיימת זו החלטה עירונית.
 אדרי' אלעד דמשק : ישנם עצים בוגרים בהיקף המגרש עליהם אנו שומרים מהלך הקמת המבנה והפיתוח החדשים. כרגע המגרש עצמו אינו מוצלל ע"י אלמנט הצללה נוסף ובמידה ונחליט בהמשך הדרך שאנחנו רוצים לשלב הצללה נוכל לעשות כך על ידי אלמנט הצללה קל, בדומה לזה המשולב מעל מגרשי הספורט בעיר.
 חיים גורן : תודה רבה על העבודה המאומצת ושיתוף הציבור.
 מלי פולישוק : מרגישים שהתכנון בא מתוך למידה והבנה טובה של השטח.

בישיבתה מספר 0012-23' מיום 12/07/2023 (החלטה מספר 8) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה :

לאשר את תכנית העיצוב האדריכלי בכפוף לתנאים הבאים :

התוכן	מס' החלטה
_____ - תא/תעא/צ/590(2) - מרכז קהילתי שפירא	12/07/2023
דיון בעיצוב ארכיטקטוני	8 - 0012-23ב'

1. השלמת תיאום עם מחלקת בניה ירוקה לנושא מרכז אנרגיה ושילוב התשתיות הנדרשות בהתאם לחוו"ד הגורמים העירוניים.
2. השלמת תיאום עם מחלקת תברואה בנוגע למיקומם הסופי של פחי האשפה.

משתתפים: דורון ספיר, אלחנן זבולון, חן קראוס, חיים גורן